



## «КРЕДИТ/КРЕДИТНА ЛІНІЯ НА СПОЖИВЧІ ПОТРЕБИ ФІЗИЧНИМ ОСОБАМ

АТ «БАНК АЛЬЯНС» - це можливість реалізації Ваших бажань уже сьогодні.

Ключові параметри банківської послуги (продукту):	
<b>Переваги продукту (банківської послуги) для Клієнта</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ можливість користуватися товарами та/або послугами вже сьогодні;</li><li>✓ при розрахунку максимальної суми кредиту банк враховує сукупний дохід сім'ї, майбутній дохід від продажу особистого майна та інші доходи. Це дозволяє Позичальнику:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ планувати сімейний бюджет;</li><li>▪ усвідомити ступінь та суму відповідальності за своїми зобов'язаннями;</li><li>▪ визначити можливість сплати платежів за кредитним договором.</li></ul></li><li>✓ дострокове погашення кредиту здійснюється без штрафних санкцій;</li><li>✓ повернення Позичальником основної суми заборгованості за кредитом та процентів за його користування приймаються у готівковій та безготівковій формі у мережі АТ «БАНК АЛЬЯНС» (без сплати будь-яких платежів за проведення таких операцій);</li><li>✓ кредит отриманий в національній валюті страхує валютні та курсові ризики позичальника, так як Позичальники в Україні отримують доходи в національній валюті;</li><li>✓ гнучкий комплексний підхід до застави, розглядаються різні варіанти забезпечення;</li><li>✓ можливість для клієнта самостійно регулювати розмір зобов'язань перед Банком в найбільш зручному режимі;</li><li>✓ можливість суттєвої економії при отриманні кредитних коштів – плата за кредит здійснюється в разі отриманні кредитного траншу.</li></ul>
<b>Категорія Клієнта (Позичальника)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Резиденти*<ul style="list-style-type: none"><li>▪ фізичні особи</li></ul></li></ul> <p><i>* В рамках вимог до позичальників, зазначених у Кредитній політиці Банку.</i></p>
<b>Вимоги до Позичальника</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ фізичні особи віком від 25 до 70 років, які:</li><li>✓ мають постійне джерело доходів та стаж роботи на останньому місці роботи не менше 6 місяців;</li><li>АБО</li><li>✓ отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи.</li></ul> <p><u>Для отримання кредиту Позичальник повинен відповідати вимогам Кредитної політики Банку, зокрема:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ є право- та дієздатним у відповідності до законодавства України;</li><li>✓ постійно проживає/zareєстрований на території України;</li><li>✓ має основне місце роботи (отримує стабільні доходи);</li><li>✓ є кредито- і платоспроможним;</li><li>✓ відсутня негативна кредитна історія.</li></ul>
<b>Вид кредитування</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кредит;</li><li>✓ Кредитна лінія:<ul style="list-style-type: none"><li>-відновлювальна</li><li>-не відновлювальна</li></ul></li></ul>
<b>Валюта кредитування</b>	<b>Гривня</b>
<b>Строк кредитування</b>	<b>Від 1 до 60 місяців</b>
<b>Сума кредитування</b>	<b>від 20 000,00 грн. до 10 000 000,00 грн.</b>

<b>Власний внесок</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Залежить від об'єкту кредитування.</li> <li>✓ Встановлюється рішенням Кредитного комітету по кожній кредитній угоді.</li> </ul>
<b>Процентна ставка</b>	Від 20,0 – 32,0% (фіксована)
<b>Реальна річна процентна ставка, відсотки річних</b>	Від 24 – 39% (з врахуванням сплати одноразової комісії і додаткових та супутніх послуг третіх осіб які сплачуються щорічно або одноразово)
<b>Комісія</b>	Комісія сплачується Позичальником одноразово до надання кредитних коштів. Встановлюється рішенням колегіального органу.
<b>Об'єкт кредитування (на споживчі цілі)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Придбання товарів тривалого користування (меблі, побутова техніка, ін).</li> <li>✓ Придбання автотранспортних засобів, автозапчастин, іншого устаткування для власного автотранспортного засобу.</li> <li>✓ Придбання нерухомості житлового призначення.</li> <li>✓ Придбання товарів народного споживання.</li> <li>✓ Цільові потреби (лікування, навчання, народження дітей, відпочинок, та інше)</li> <li>✓ Будівництво: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ індивідуальних житлових будинків з надвірними будівлями;</li> <li>▪ будинків у сільській місцевості, що не є основним місцем проживання;</li> <li>▪ будинків дачного типу;</li> <li>▪ надвірних будівель для утримання худоби, збереження продуктів, літніх кухонь, теплиць, майстерень та інше;</li> <li>▪ гаражів.</li> </ul> </li> <li>✓ Благоустрій дачних ділянок, житлових будинків, квартир.</li> <li>✓ Реконструкція і капітальний ремонт: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ індивідуальних житлових будівель;</li> <li>▪ квартир;</li> <li>▪ гаражів;</li> <li>▪ будівель дачного типу і будівель у сільській місцевості.</li> </ul> </li> <li>✓ Інші споживчі потреби.</li> </ul>
<b>Вид Забезпечення</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ без забезпечення;</li> <li>✓ порука третіх осіб;</li> <li>✓ застава майнових прав на вклад (депозит) в АТ «БАНК АЛЬЯНС»;</li> <li>✓ іпотека нерухомості (житлова, комерційна, земельні ділянки);</li> <li>✓ застава рухомого майна (транспорт, обладнання, тощо);</li> <li>✓ інше ліквідне забезпечення.</li> </ul>
<b>Вимоги до заставодавця/ поручителя</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ відсутність у Позичальника або майнового поручителя публічного обтяження (в т.ч. податкової застави), субсидій на дату укладання кредитного договору та договору застави майнових прав;</li> <li>✓ заставодавцем може бути як Позичальник, так і третя особа (майновий поручитель - юридична або фізична особа). При цьому кредит/транш надається тільки за умови відсутності у Позичальника/Заставодавця податкової застави/субсидії;</li> <li>✓ поручителем може виступати тільки поручитель-резидент.</li> </ul> <p><i>Примітка: За умови, якщо забезпеченням по Кредиту виступає вклад (депозит) фізичної особи, Банк в обов'язковому порядку інформує цю фізичну особу (Заставодавця), що повернення такого вkladу (депозиту) не гарантується Фондом гарантування вкладів фізичних осіб.</i></p>
<b>Вимоги до застави</b>	<p><i>Оформлення забезпечення та взаємодія з Позичальником здійснюється відповідно до вимог внутрішніх нормативних документів щодо кредитування та роботи із заставою за активними операціями в АТ «БАНК АЛЬЯНС».</i></p> <p><i>Оформлення вkladу (депозиту) у якості застави здійснюється відповідно до умов Стандарту продукту «Кредитування фізичних осіб під заставу майнових прав на вклад (депозит) в АТ «БАНК АЛЬЯНС» з врахуванням застережень, зазначених в Положенні про кредитування фізичних осіб в АТ «БАНК АЛЬЯНС».</i></p>
<b>Визначення вартості забезпечення</b>	Визначення ринкової вартості предмета застави Банком здійснюється на підставі експертної оцінки СОД (крім майнових прав на депозит, цінних паперів, що

	перебувають в обігу на фондових біржах та за якими можливо визначити біржовий курс). Ринкова вартість цінних паперів визначається відповідно до діючого Положення про порядок роботи із заставами за активними операціями АТ «БАНК АЛЬЯНС».
<b>Страховання предмету застави</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Обов'язкове страхування предмету забезпечення на користь АТ «БАНК АЛЬЯНС».</li> <li>✓ Майнові права за договором банківського вкладу не потребують страхування.</li> </ul>
<b>Внесення обтяження до державних реєстрів</b>	АТ «БАНК АЛЬЯНС» здійснює реєстрацію відомостей щодо обтяження предмету застави (у т.ч. майнових прав на депозит) в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна / Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановлені законодавством терміни.
<b>Метод надання кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ видача готівковими коштами через касу Банку;</li> <li>✓ перерахування на поточний рахунок Позичальника, відкритий у АТ «БАНК АЛЬЯНС».</li> </ul>
<b>Порядок надання кредитних коштів</b>	Відповідно до вимог Положення про кредитування фізичних осіб в АТ «БАНК АЛЬЯНС» та вимог чинного законодавства України
<b>Нарахування та сплата процентів</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Нарахування процентів:</b> за методом факт/факт.</li> <li>✓ <b>Сплата процентів:</b> щомісячно, не пізніше 5-го числа місяця (або відповідно до рішення колегіального органу Банку, що прийняв рішення про надання кредиту) наступного за місяцем користування кредитом.</li> </ul>
<b>Погашення кредиту</b>	Відповідно до Графіку погашення: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ щомісяця (за стандартною процедурою - платежі, що зменшуються щомісяця);</li> </ul> або <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ відповідно до рішення колегіального органу Банку, що прийняв рішення про надання кредиту.</li> </ul>
<b>Порядок погашення кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ внесення готівкових коштів (через касу Банку) на рахунок 2909 в Банку;</li> <li>✓ безготівкове перерахування коштів з рахунку Позичальника (відкритого в Банку або відкритого в іншій банківській установі) на рахунок 2909 в Банку.</li> </ul>
<b>Перелік кредитних посередників, з якими працює Банк</b>	Відсутні
<b>Наслідки для клієнта в разі користування банківською послугою або невиконання ним обов'язків згідно з договором про надання цієї банківської послуги</b>	<p>У разі неповернення у встановлені Договором строки грошових коштів за Кредитом та/або несплати (неперерахування) у встановлені Договором строки процентів, Банк має право стягнути з Позичальника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, чинної у період за який сплачується пеня, від суми заборгованості за Кредитом та/або за несплаченими процентами за кожний календарний день прострочення. Загальний розмір пені не може бути більшим за 15 відсотків суми простроченого платежу.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Штрафні санкції за несвоєчасне повернення грошових коштів за Кредитом і несвоєчасну сплату процентів розраховуються з дня виникнення прострочення і до дня повного погашення заборгованості за Кредитом та/або процентами.</li> <li>- Якщо після отримання повідомлення про дострокове повернення грошових коштів за Кредитом у випадках, передбачених цим Договором, і закінчення строку, вказаного у ньому, Позичальник у вказаний у повідомленні строк не поверне Банку грошові кошти за Кредитом і не сплатить нараховані за відповідний період проценти – це вважається простроченням повернення грошових коштів за Кредитом і сплати процентів, Банк має право стягнути з Позичальника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, чинної у період прострочення, від суми заборгованості за Кредитом та/або за несплаченими процентами за кожний календарний день прострочення.</li> <li>- У разі виявлення Банком фактів нецільового використання Кредиту (в повному обсязі або частково) Банк має право нараховувати Позичальнику штраф у розмірі 25 % (двадцять п'ять) відсотків від суми Кредиту використаного не за цільовим призначенням.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Банк має право нараховувати Позичальнику штраф в розмірі 5% (п'ять) відсотків від суми Кредиту, у разі невиконання чи неналежного виконання Позичальником пунктів Договору, за кожний факт порушення.</li> <li>- При порушенні Позичальником строків платежів за кожним із грошових зобов'язань, передбачених цим Договором, більш ніж на 30 календарних днів, що спричинило звернення Банку в судові органи, Позичальник відшкодовує Банку заподіяні витрати у повному обсязі.</li> </ul> <p>Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення зобов'язань споживачем на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.</p> <p>Більш детальна інформація знаходиться в типовому кредитному договорі на сайті банку <a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a></p>
<b>Попередження</b>	<p>Клієнт може відмовитись від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та чинним законодавством, зокрема, щодо споживчого кредиту – Законом України «Про споживче кредитування».</p> <p>Банк не вимагає від клієнта придбання будь-яких товарів чи послуг від Банку або спорідненої чи пов'язаної з ним особи як обов'язкову умову надання цих послуг, які не пов'язані з видачею кредиту та супроводженням кредитної заборгованості.</p> <p>Внесення банком будь-яких змін до договорів здійснюється лише за згодою клієнта (сторони договору), якщо інше не встановлено договором або законодавством України.</p> <p>Клієнт має можливість відмовитися від отримання рекламних матеріалів засобами дистанційних каналів комунікації.</p>
<b>Право клієнта на відмову від договору про надання банківської послуги, якщо таке право передбачено законом</b>	<p>Клієнт може відмовитись від банківської послуги в порядку та на умовах, визначених договором та чинним законодавством, зокрема, щодо споживчого кредиту – Законом України «Про споживче кредитування».</p> <p>Умови та порядок дострокового розірвання договору та припинення зобов'язань за договором викладені в типовій формі кредитного договору, ознайомитись з якою можна на сайті банку <a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a></p>

<b>Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:</b>	
<b>послуги нотаріуса</b>	<p>Так, одноразово, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Нотаріус здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджений з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>До 12000,00 грн. (сума залежить від вартості майна)</p>
<b>послуги оцінювача</b>	<p>Так, щорічно, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Суб'єкт оціночної діяльності здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджений з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>До 3500,00 грн., за кожний рік користування кредитом</p>
<b>послуги страховика</b>	<p>Так, щорічно, за рахунок Позичальника.</p> <p>Обов'язкова умова: Страхова компанія здійснює діяльність відповідно до законодавства України та погоджена з АТ «БАНК АЛЬЯНС».</p> <p>Включає в себе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- страхування заставного майна 0,2% від вартості майна, щорічно, (наприклад, при вартості заставного майна 750000,00 грн., сума його страхування за рік буде становити 1500,00 грн.)</li> <li>- страхування життя позичальника 0,3% від суми кредиту, щорічно, (наприклад: при сумі кредиту 500000,00 грн , сума страхування життя за перший рік користування кредитом становитиме 1500,00 грн.)</li> </ul>
<b>Запит в ДРОРМ</b>	<p>Так, одноразово, за рахунок Позичальника.</p> <p>200 грн.</p>

<b>Найменування кредитодавця</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК АЛЬЯНС»
<b>Місцезнаходження кредитодавця</b>	04053, м. Київ, Січових Стрільців, буд. 50
<b>Ліцензія/Свідоцтво</b>	Свідоцтво про реєстрацію ПАТ «БАНК АЛЬЯНС» в Державному реєстрі банків - №89 від 10 березня 1992 року, Банківська ліцензія - №97 від 17 листопада 2011 року, Генеральна ліцензія на здійснення валютних операцій - №97-3 від 30 грудня 2016 року
<b>Номер контактного телефону</b>	+38 (0800) 60 22 22
<b>Адреса електронної пошти</b>	alliancebank@alliancebank.org.ua
<b>Адреса офіційного веб-сайту</b>	<a href="http://bankalliance.ua/">http://bankalliance.ua/</a>